

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1243300009039 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 01.11.2024 за
ГРН 1243300009039



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Владимирской области
от «16» 07 2024 г. № 1160

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Город Владимир
2024

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации», именуемое в дальнейшем - Общество, является непубличным корпоративным юридическим лицом - коммерческой организацией, уставный капитал которой разделен на доли, созданной в целях извлечения прибыли.

1.2. Общество действует на основании Устава в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон).

1.3. Общество создано путем преобразования Государственного унитарного предприятия Владимирской области «Бюро технической инвентаризации» и является его правопреемником.

1.4. Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации». Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «БТИ».

1.5. Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Владимир, улица Полины Осипенко, дом 3 «А».

1.6. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

1.8. Общество создается без ограничения срока деятельности.

1.9. Общество вправе открывать и закрывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может также содержать фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

1.11. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой Обществом продукции, выполняемых работах и услугах.

2.2. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом общества.

Видами деятельности Общества являются:

2.2.1. Организация и ведение технического учета на территории Владимирской области, технического обследования и технической инвентаризации объектов капитального строительства, в том числе расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, объектов особого назначения.

2.2.2. Ведение оценочной деятельности объектов недвижимости для целей взимания пошлин; определение стартовой цены объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности при их продаже на торгах; расчет

и обоснование сумм компенсации собственникам объектов недвижимости, подлежащих сносу в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд; определение цены и переоценка объектов недвижимости по заявкам юридических и физических лиц, в том числе арестованного имущества, расчет ущерба от стихийных бедствий.

2.2.3. Осуществление геодезической и картографической деятельности:

- создание опорных геодезических сетей;
- геодезические, топографические работы и другие специальные работы при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;
- геодезические, топографические работы и другие специальные работы при осуществлении кадастровой деятельности, землеустройстве, выносе на местность границ земельных участков.

2.2.4. Осуществление кадастровой деятельности.

2.2.5. Предоставление в возмездное пользование оборудования Общества.

2.2.6. Подготовка документов для приватизации государственного и муниципального имущества.

2.2.7. Осуществление издательской деятельности, подготовка, выпуск и реализация информационно-справочных и методических материалов.

2.2.8. Оказание платных юридических, бухгалтерских услуг.

2.2.9. Осуществление риэлтерской деятельности.

2.2.10. Осуществление торгово-закупочной деятельности.

2.2.11. Оказание услуг по подготовке необходимых документов для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых – в жилые, а также документов, отвечающих требованиям проведения перепланировки и реконструкции помещений.

2.2.12. Передачу в аренду нежилых помещений, находящихся у Общества на праве собственности.

2.2.13. Передача в субаренду нежилых помещений, арендуемых Обществом с согласия арендодателя.

2.2.14. Оказание платных информационных и консультационных услуг по вопросам производственной деятельности Общества.

2.2.15. Проведение внесудебных экспертиз в строительно-технической области и земельных отношений.

2.2.16. Оказание услуг по выдаче информации и сведений из технической документации (в виде выписок, копий, справок и др.) по запросам физических и юридических лиц.

2.2.17. Установление (восстановление) на местности границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и населенных пунктов.

2.2.18. Осуществление работ в отношении объектов землеустройства, границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, особых экономических зон, подготовка землеустроительной документации, обследование и инвентаризация земель.

2.2.19. Подготовка документации по планировке территории, разработка проектов межевания.

2.2.20. Подготовка проектной документации.

2.2.21. Подготовка заключений по результатам обследования и изучения документации.

2.2.22. Осуществление судебных экспертиз.

2.2.23. Иные виды деятельности, в том числе внешнеэкономические, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2.3. Право Общества осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой

организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления Общества в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.4. Общество обеспечивает организацию и проведение во взаимодействии с государственными органами мобилизационной подготовки, гражданской обороны на своих объектах, учета и бронирования военнообязанных.

2.5. Общество обязано разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством.

4.2. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиалы и представительства наделяются имуществом создавшим их Обществом.

4.3. Руководители филиалов или представительств Общества назначаются на должность и освобождаются от должности генеральным директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной генеральным директором Общества.

4.4. Ответственность за деятельность филиалов и представительств Общества несет создавшее их Общество.

Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства общества несет Общество.

5. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

5.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

5.2. Общество может состоять из одного лица. Число участников Общества не должно превышать пятьдесят. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

5.3. Участниками Общества не могут быть иностранные граждане и иностранные юридические лица.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Участники Общества имеют корпоративные права в отношении Общества. Участники Общества вправе:

6.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Общества;

6.1.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, установленном законодательством и Уставом Общества;

6.1.3. принимать участие в распределении прибыли;

6.1.4. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Уставом Общества.

6.1.5. потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

6.1.6. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

6.1.7. обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством;

6.1.8. требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков в порядке, установленном законодательством.

6.1.9. оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством.

6.1.10. требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества. Отказ от этого права или его ограничения ничтожны.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

6.2. Помимо прав, предусмотренных Федеральным законом, по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены иные (дополнительные) права.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если такой участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал

письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

6.3. Участники Общества обязаны:

6.3.1. вносить вклады в уставный капитал Общества, оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах, способами, в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом Общества;

6.3.2. участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством или Уставом Общества;

6.3.3. не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

6.3.4. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Федеральным законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

6.3.5. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

6.3.6. не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Уставом.

6.4. Помимо обязанностей, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Общества, по решению общего собрания участников Общества на участника (участников) могут быть возложены иные (дополнительные) обязанности. Указанные обязанности могут быть возложены на всех участников Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6.5. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.6. Участник Общества не вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

6.7. Объем правомочий участников Общества определяется пропорционально

их долям в уставном капитале Общества.

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

7.1. Размер уставного капитала Общества составляет 45 819 858 (сорок пять миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

7.2. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей участников Общества определяются в рублях.

7.3. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

7.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

7.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участники Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

При оплате долей в уставном капитале Общества не денежными средствами, а иным имуществом участники Общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества Общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую превышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в Устав Общества соответствующих изменений.

7.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

7.7. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.8. Факт принятия решения общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, факт принятия решения единственным участником Общества об увеличении уставного капитала должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

7.9. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

7.10. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

7.11. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

7.12. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

7.13. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, если решением общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

7.14. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

7.15. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

7.16. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

7.17. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

7.18. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

7.19. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

7.20. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- 1) об уменьшении уставного капитала общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- 2) о ликвидации Общества.

7.21. Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае кредиторы вправе потребовать от Общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства его прекращения и возмещения связанных с этим убытков.

8. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с согласия участников Общества и Общества с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом, по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей,

Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, само Общество вправе приобрести доли или части доли, принадлежащие участнику Общества, по цене предложения третьему лицу.

8.3. Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

8.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

8.5. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

В случае, если участники Общества не воспользовались преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, само Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение семи дней со дня истечения преимущественного права покупки у участников Общества или отказа всех участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления акцепта оферты участнику Общества.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

8.6. В случае, если в течение сорока пяти дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным

правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

8.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

8.8. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

8.9. Согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

Согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам считается полученным участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение пятнадцати дней со дня окончания срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

8.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли или части доли к Обществу, в порядке, предусмотренном п. 18 ст. 21 и пп. 4 - 6 ст. 23 Федерального закона, и в случаях распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со ст. 24 Федерального закона.

8.11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, во исполнение опциона на заключение договора может быть совершена путем отдельного нотариального удостоверения безотзывной оферты (в том числе путем нотариального удостоверения соглашения о предоставлении опциона на заключение договора), а впоследствии нотариального удостоверения акцепта.

Безотзывная оферта считается акцептованной с момента нотариального удостоверения акцепта.

В случае, если безотзывная оферта совершена под отменительным или отлагательным условием, акцептант представляет нотариусу, удостоверяющему акцепт, доказательства, подтверждающие ненаступление или наступление соответствующего условия.

9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

9.2. В случае, если не получено согласие участников Общества на отчуждение доли или части доли третьему лицу, Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащие ему долю или часть доли.

В случае принятия общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества в соответствии с п. 1 ст. 19 Федерального закона Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование подлежит обязательному нотариальному удостоверению по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок, и может быть предъявлено участником Общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

9.3. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

9.4. В случае если предусмотренное в соответствии с пунктами 8.8. и 8.9. настоящего Устава согласие участников Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного Уставом Общества для получения такого согласия участников Общества.

При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника Общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

9.5. В случае выплаты Обществом в соответствии со ст. 25 Федерального закона действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

9.6. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером

его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определенного в соответствии с Федеральным законом, на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам Общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

9.7. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, а также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества или третьим лицам.

Не распределенные или не проданные в установленный настоящим пунктом срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

10. ВКЛАДЫ И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

10.1. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

10.2. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

10.3. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале.

10.4. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, либо иными правами, имеющими денежную оценку.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или ежегодно принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается общим собранием участников Общества.

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале.

11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками в следующих случаях:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

12. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

12.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

13.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

13.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

13.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

13.4. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
- 3) избрание единоличного исполнительного органа Общества, утверждение условий договора (трудового договора) с единоличным исполнительным органом Общества, соглашений о внесении изменений в него, досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора (соглашений о внесении изменений) с такой управляющей организацией или с таким управляющим;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий членов ревизионной комиссии Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля Общества;
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) утверждение положения о закупочной деятельности Общества и внесение в него изменений;
- 13) одобрение крупных сделок Общества, в случаях предусмотренных Федеральным законом;
- 14) одобрение сделок Общества, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях предусмотренных Федеральным законом;
- 15) утверждение бизнес-плана Общества;
- 16) создание и прекращение деятельности филиалов, открытие и закрытие представительств Общества;
- 17) принятие решения о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;
- 18) принятие решения о поощрении генерального директора Общества и применения к нему мер ответственности, в том числе по результатам оценки достижения ключевых показателей эффективности;

19) дача согласия на совмещение лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества, должностей в органах управления других организаций;

20) одобрение сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом недвижимого имущества, независимо от суммы сделки;

22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом.

13.5. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества - генерального директора.

13.6. Очередное общее собрание участников Общества проводится один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников Общества созывается генеральным директором Общества.

13.7. Генеральный директор обязан не позднее чем за тридцать дней до проведения очередного общего собрания участников Общества уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт получения уведомления.

13.8. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.

13.9. Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня очередного общего собрания участников Общества.

13.10. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня очередного общего собрания участников вносятся изменения, генеральный директор обязан не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способами, указанными в п.13.7. настоящего Устава.

13.11. Общие собрания участников, проводимые помимо очередного, являются внеочередными.

13.12. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается по требованию генерального директора, ревизионной комиссии Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

13.13. Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято генеральным директором Общества только в случае:

- если не соблюден установленный Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

13.14. Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества. Генеральный директор вправе по собственной

инициативе включить в повестку дня внеочередного общего собрания дополнительные вопросы.

Уведомление о дате, времени и месте проведения и повестке дня внеочередного общего собрания участников Общества направляется участникам Общества генеральным директором Общества не позднее, чем за пятнадцать дней до даты проведения собрания, способами, указанными в п.13.7. настоящего Устава.

13.15. Любой участник Общества вправе вносить дополнительные вопросы в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества вносятся изменения, генеральный директор, рассмотрев изменения, принимает решение о включении их в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе во включении:

- если не соблюден установленный Федеральным законом и настоящим Уставом порядок внесения дополнительных вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Генеральный директор Общества обязан не позднее, чем за пять дней до проведения внеочередного общего собрания участников Общества уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способами, указанными в п.13.7. настоящего Устава.

13.16. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

13.17. В случае нарушения установленного настоящим Уставом порядка созыва общего собрания участников Общества, такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

13.18. Участник Общества вправе вносить дополнения в повестку дня внеочередного общего собрания участников и проект решения по нему непосредственно в ходе собрания, если на собрании присутствуют все участники Общества.

13.19. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и п.5 ст.185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

13.20. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Регистрация организуется генеральным директором Общества при открытии очередного и внеочередного общего собрания участников Общества.

Очередное и внеочередное общее собрание участников Общества открывается генеральным директором Общества или лицом, его замещающим.

13.21. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества и секретаря общего собрания участников Общества.

13.22. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение

по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

13.23. Решения по вопросу, указанному в подпункте 2 пункта 13.4. настоящего Устава, а также по иным вопросам, определенным Уставом Общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

13.24. Решения по вопросам, указанным в подпункте 9 пункта 13.4. настоящего Устава принимаются всеми участниками Общества единогласно.

13.25. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом или настоящим Уставом.

13.26. Решения общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).

При подготовке к проведению общего собрания участников Общества опросным путем генеральный директор определяет:

- дату проведения общего собрания участников;
- дату направления бюллетеней для голосования;
- дату и время окончания приема бюллетеней для голосования;
- почтовый или электронный адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- повестку дня общего собрания участников Общества;
- перечень информации (материалов) предоставляемой участникам Общества при подготовке к проведению общего собрания участников Общества, и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования.

Сообщение о проведении общего собрания участников Общества опросным путем с указанием порядка голосования и всех необходимых сведений направляется участникам Общества генеральным директором Общества не позднее, чем за пятнадцать дней до даты проведения собрания, способами, указанными в п. 13.7. настоящего Устава.

Внесение участниками Общества дополнительных вопросов в повестку дня общего собрания участников Общества, проводимого опросным путем, а также сообщение всем участникам Общества измененной повестки дня осуществляется в порядке, предусмотренном п. 13.15. настоящего Устава.

Решение общего собрания по вопросу, указанному в пп.4 п. 13.4 настоящего Устава не может быть принято путем проведения заочного голосования.

13.27. Решения общего собрания участников Общества оформляются протоколом общего собрания участников Общества, который подписывается всеми участниками общего собрания участников Общества или лицом, председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания участников Общества (при очной форме проведения общего собрания участников).

Протокол должен быть составлен в течение трех дней с даты проведения общего собрания участников Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества генеральный директор Общества обязан направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

13.28. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем

подписания протокола всеми участниками общего собрания участников Общества или лицом, председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания участников Общества (при очной форме проведения общего собрания участников);

Нотариального удостоверения в целях подтверждения принятия решения общим собранием участников Общества не требуется, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

14. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором.

14.2. Генеральный директор избирается общим собранием участников Общества на срок до 5 (пяти) лет и подотчетен общему собранию участников.

14.3. Между Обществом и лицом, осуществляющим функции генерального директора Общества, заключается договор (трудовой договор), в котором определяются его права и обязанности, ответственность, условия оплаты труда, размеры вознаграждений, компенсаций и другие условия.

Договор (трудовой договор) с генеральным директором подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

14.4. Генеральный директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) открывает и закрывает в банках расчетные, валютные и иные счета Общества;

3) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

4) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

5) издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

6) утверждает штатное расписание, регламенты, инструкции, правила, положения и иные внутренние документы, регулирующие деятельность Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания участников Общества;

7) назначает на должность и освобождает от должности руководителей филиалов и представительств;

8) организует исполнение обязательств Общества перед бюджетом, внебюджетными фондами и контрагентами;

9) организует контроль за использованием материальных, финансовых и трудовых ресурсов Общества;

10) обеспечивает соблюдение требований действующего законодательства при осуществлении хозяйственной деятельности Общества;

11) совершает сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет не более 10% стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении

такой сделки;

12) утверждает смету расходов на содержание Общества (включая капитальные вложения);

13) утверждает бюджет доходов и расходов Общества, бюджет движения денежных средств Общества;

14) утверждает инвестиционные программы Общества;

15) принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам, реализует права акционера (участника) хозяйственных обществ и других организаций, в которых участвует Общество;

16) несет персональную ответственность за организацию мероприятий по защите сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну или являющихся конфиденциальными;

17) несет персональную ответственность за создание таких условий, при которых должностное лицо или гражданин знакомится с теми сведениями, составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных (функциональных) обязанностей;

18) организует выполнение решений общего собрания участников Общества;

19) организует ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета Общества;

20) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом и Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества;

14.5. Генеральный директор при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

14.6. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием) и обязан возместить по требованию Общества, его участников, выступающих в интересах Общества, убытки, причиненные по его вине Обществу.

Генеральный директор несет ответственность перед Обществом, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей генеральный директор действовал недобросовестно или неразумно, в том числе, если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

15.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием участников Общества избирается ревизионная комиссия в количестве трех человек на срок до следующего очередного общего собрания участников Общества.

15.2. Состав, компетенция и порядок деятельности ревизионной комиссии определяется Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием участников Общества.

15.3. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

15.4. По требованию ревизионной комиссии Общества генеральный директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной и письменной форме.

15.5. Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания участников в соответствии с Федеральным законом и настоящим Уставом.

15.6. Членами ревизионной комиссии Общества не может быть лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

15.7. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения общим собранием участников Общества.

15.8. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

16. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА

16.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать аудиторскую организацию (аудитора), не связанную имущественными интересами с Обществом, генеральным директором Общества и участниками Общества.

16.2. В случаях, установленных законодательством, Общество обязано проводить обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с положениями Федерального закона «Об аудиторской деятельности».

16.3. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранной им аудиторской организацией (аудитором).

16.4. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудиторской организации (аудитора) могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

16.5. Аудиторская проверка Общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе заключаемого с аудиторской организацией (аудитором) договора в соответствии с действующим законодательством.

16.6. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества аудиторская организация (аудитор) Общества составляет заключение.

17. ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКИ

17.1. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества (генерального директора), участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами пятьдесят и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, не могут совершаться Обществом без согласия общего собрания участников Общества.

17.2. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

17.3. В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные существенные условия.

18. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

18.1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении

таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

Для целей настоящего пункта стоимость, отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

18.2. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников Общества.

В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящим разделом, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

18.3. В случае, если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку одобрения такой крупной сделки применяются положения статьи 45 Федерального закона, за исключением случая, если в совершении сделки заинтересованы все участники общества.

В случае, если в совершении крупной сделки заинтересованы все участники Общества, к порядку ее одобрения применяются положения настоящего раздела.

19. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

19.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительного органа Общества.

19.2. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, изменения в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;
- протоколы общих собраний участников Общества, ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- судебные решения по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им

или участием в нем, а также судебные акты по таким спорам, в том числе определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

- договоры (односторонние сделки), являющиеся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительного органа Общества.

19.3. Общество хранит документы, предусмотренные п. 19.2., по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

19.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, указанным в п. 19.2. настоящего Устава, а также бухгалтерской (финансовой) отчетности.

19.5. В течение пяти рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные в п. 19.2. настоящего Устава документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества, если иное место не определено внутренним документом, утвержденным общим собранием Общества и опубликованным на его сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление и, если в требовании указано на необходимость их отправки по адресу, указанному участником, соответствующие расходы на пересылку.

19.6. Общество вправе отказать в предоставлении документов при наличии хотя бы одного из следующих условий:

1) электронная версия запрашиваемого документа на момент предъявления участником Общества требования размещена на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в свободном доступе либо раскрыта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для раскрытия информации;

2) документ запрашивается повторно в течение трех лет при условии, что первое требование о его предоставлении было надлежащим образом исполнено Обществом;

3) документ относится к прошлым периодам деятельности Общества (более трех лет до момента обращения участника Общества с требованием), за исключением документов, перечисленных в аб.2-10 п.19.2. настоящего Устава.

19.7. Срок исполнения обязанности по предоставлению документов, содержащих конфиденциальную информацию, исчисляется не ранее чем с момента подписания между Обществом и обратившимся с требованием о предоставлении доступа к документам участником договора о нераспространении информации (соглашения о конфиденциальности) по форме, принятой в Обществе.

20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

20.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

20.2. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются действующим законодательством.

20.3. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния,

присоединения, разделения, выделения и преобразования.

20.4. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

20.5. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

20.6. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

20.7. При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемникам.

20.8. Реорганизация Общества проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

21. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

21.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

21.2. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

21.3. Порядок ликвидации Общества и удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого Общества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

21.4. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению генерального директора или участника Общества. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

21.5. При ликвидации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, кадровые и др.) постоянного хранения, в том числе имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы в соответствии с установленными правилами. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

21.6. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22.1. Устав Общества является учредительным документом Общества.

По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

22.2. Изменения в Устав Общества вносятся по решению общего собрания участников Общества.

Изменения, внесенные в Устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

22.3. Общество в случае ликвидации, реорганизации, изменения функций, формы собственности или прекращения работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, обязано принять меры по обеспечению защиты этих сведений и их носителей.

22.4. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Уставом, следует руководствоваться положениями Федерального закона.

Прошито и скреплено скрепками
на 13 (тринадцать) листах

Заместитель начальника отдела



В. А. Гараничева

Документ соответствует
содержанию
электронного документа
УФНС России по Владимирской
области
Зам. начальника отдела
(должность)
В. А. Гараничева
(И.О. Фамилия)

(подпись)

